Запрос предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ № 4 ОТ 15.07.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	15.07.2024 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 24.06.2024 г. № 26-1-01-000368/а Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В., Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 3-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	
2	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	18,6	15 % /18 %	3,00 /3,6	270 000,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия	9,2	14,17% /17%	2,00 /2,4	178 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,42 /2,90	215 360,00
6	2этаж, часть помещения № 117, помещение № 144, зона вылета ВВЛ	Общепит (с кухней)	до 106,2	22,5% /27%	8,5 /10,2	756 414,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	66,2	17% /20,4%	6,75 / 8,10	600 700,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
2	ИП Маврицкая О.В.	18,6	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
4	ИП Альпет А.И.	9,2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
6	ООО «Зевс»	106,2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 5 (пяти) лет.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина
_____ Ю. С. Ширинкина
_____ О. А. Радостева
_____ Е.В. Фадеева
_____ О.Н. Габова